

# Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

---

## VÝZVA VÝBORU SV K OKAMŽITÉMU VYKLIZENÍ A NEZAMYKÁNÍ SPOLEČNÝCH LODŽÍÍ Určeno všem vlastníkům a uživatelům bytových jednotek

Vážení sousedé,

na základě proběhlé kontroly společných prostor a v souladu se závěry **preventivní požární prohlídky** vás výbor tímto důrazně vyzývá k okamžitému zjednání nápravy v oblasti požární bezpečnosti našeho domu.

### 1. VYKLIZENÍ SPOLEČNÝCH LODŽÍÍ – Termín: do 31. 10. 2026

Při kontrole bylo zjištěno, že na mnohých společných lodžích je uskladněn starý nábytek, křesla, židle a další hořlavý materiál.

Prostory společných chodeb a lodžii tvoří **únikové a evakuační cesty** a z požárního hlediska **musí zůstat zcela volné**.

- **Žádáme všechny obyvatele, aby do 31. října 2026 odklidili veškeré své věci ze společných lodžii a chodeb.**
- **Upozornění:** Pokud nebudou společné lodžie do 31. 10. 2026 prázdné, zorganizuje výbor jejich vyklizení a odvoz na sběrný dvůr **na náklady konkrétních vlastníků**, kteří si věci včas neodstranili.

### 2. ZÁKAZ ZAMYKÁNÍ DVEŘÍ NA SPOLEČNÉ LODŽIE

Společné lodžie tvoří únikovou cestu, případně odvětrací či zásahový úsek pro záchranné složky.

- **Dveře na společné lodžie MUSÍ ZŮSTAT TRVALE ODEMČENÉ!**
- Zamykání těchto dveří na klíč je závažným porušením požárních předpisů. V případě požáru nebo zakouření chodeb znemožňuje uzamčení včasnou evakuaci obyvatel a zásah hasičů.

### PRÁVNÍ DŮSLEDKY A HROZÍCÍ POKUTA AŽ 500 000 Kč

Citujeme z oficiálního závěru nedávné **preventivní požární prohlídky**:

*„Při preventivní požární prohlídce byl také kontrolován stav únikových cest v objektu. Únikovou cestu definuje ust. § 17 odst. 4 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, jako komunikaci, která umožňuje bezpečnou evakuaci osob ze stavby nebo z její části ohrožené požárem na volné prostranství, popřípadě přístup požárních jednotek. V souvislosti je vhodné uvést, že správce společných částí domu je dle zákona o požární ochraně osobou odpovědnou za požární ochranu a má povinnost zabezpečit užívání únikové a zásahové cesty v souladu s platnou legislativou a ověřenou projektovou dokumentací. **V případě porušení povinností hrozí sankce ze strany Hasičského záchranného sboru kraje, který je při výkonu státního požárního dozoru oprávněn dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) zákona o požární ochraně uložit pokutu až do výše 500 000 Kč právnické osobě, která porušila povinnost vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že neudrží volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům.**“*

Dodržování těchto pravidel není svévolným rozhodnutím výboru, ale **zákonnou povinností** k ochraně zdraví, životů a majetku nás všech.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

V Praze dne 22.10.2026

#### Za Výbor SV Slancova:

Ladislav Vadaš  
předseda výboru

Ing. Jaromír Fabiánek  
místopředseda výboru

Tomáš Žemlička  
místopředseda výboru

---